

Κατάργηση από 1/1/2015 η εκχώρηση ανείσπρακτων ενοικίων

Με την παράγραφο 5 του Άρθρου του Ν.4337/2015 καταργήθηκε η παράγραφος 4 του άρθρου 39 του Ν.4172/2013 που προέβλεπε την εκχώρηση των ανείσπρακτων ενοικίων στο δημόσιο.

Με την παράγραφο 1 του άρθρου 11 του Ν.4346/2015 προστέθηκε νέα παράγραφος 4 στο άρθρο 39 του Ν4172/2013 ως εξής:

Άρθρο 11. Ν.4346/2015

1. Στο άρθρο 39 του ν. 4172/2013 (Α' 167) προστίθεται νέα παράγραφος 4 ως εξής:

«4. Τα εισοδήματα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας, τα οποία δεν έχουν εισπραχθεί από τον δικαιούχο, δεν συνυπολογίζονται στο συνολικό εισόδημά του, εφόσον έως την προθεσμία υποβολής της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, έχει εκδοθεί εις βάρος του μισθωτή διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης χρήσης μίσθιου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων ή έχει ασκηθεί εναντίον του μισθωτή αγωγή αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων. Τα εν λόγω εισοδήματα φορολογούνται στο έτος και κατά το ποσό που αποδεδειγμένα εισπράχθηκαν, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 8. Τα μη εισπραχθέντα εισοδήματα δηλώνονται σε ειδικό κωδικό ανείσπρακτων εισοδημάτων από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.»

2. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου έχουν εφαρμογή για εισοδήματα που αποκτώνται από την 1 η Ιανουαρίου 2015 και μετά.